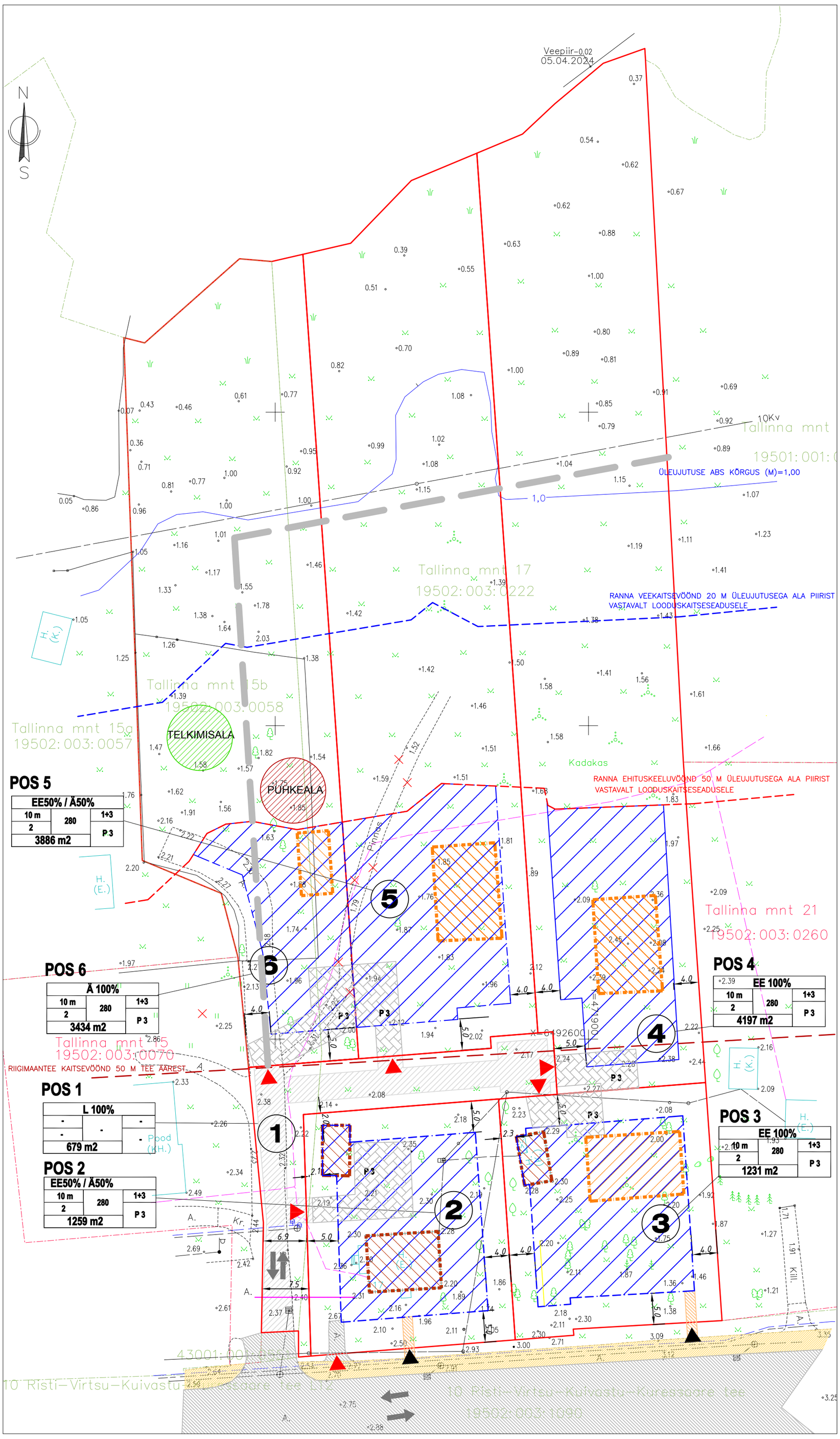

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA ULATUS LKS EHITUSKEELUVÖÖNDIST LÄHTUVALT
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITAVA PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OL.OLEV TEE
- OL.OLEV KÕNNITEE
- PLANEERITAV SEGALIIKLUSALAGA TEE/ KÕNNITEE
- LIIKLUSSUUNAD TEEL
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KINNISTULE AUTOGA / JALAKÄIJALE
- 1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PUHKEALA PLAN. PUHKEALA VÕIMALIK ASUKOHT
- TELKIMISALA PLAN.TELKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT
- RANNA VEEKAITSEVÖÖND 20 M KALDAJOONE 1M KÕRGUSVÄÄRTUSEST VASTAVALT LKS JA KOOSTAMISEL OLEVALE LÄÄNERANNA ÜP
- 1,0 ÜLEUJUTUSEGA ALA PIIR VASTAVALT LKS KORDUVA ÜLEUJUTUSEGA ALA PIIR ST 1 M KALDAJOONE KÕRGUSVÄÄRTUS
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖND 50 M KALDAJOONE 1M KÕRGUSVÄÄRTUSEST VASTAVALT LKS JA KOOSTAMISEL OLEVALE LÄÄNERANNA ÜP
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND 50 M TEE ÄÄREST

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- KÕRGEPINGEÕHULIIN KAITSEVÖÖNDIGA 10+10M
- MADALPINGEÕHULIIN KAITSEVÖÖNDIGA 2+2 M
- SIDELIIN KAITSEVÖÖNDIGA 1+1M
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- KÕRG– JA MADALHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV PINNASTEE
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI ALA TALLINNA MNT 21A KINNISTULE

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil		Suurim lubatud maapealsete korruste arv		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud suletud brutopind,m²	Minimaalne Tulepüsivusklass	Täisehitusprotsent-	Parkimiskohtade arv		Arhitektuursed lisatingimused	Kitsendused	
		Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone							Normatiivne	Kavandatav			
1	679	1	3	2	1	L 100%	L100%	-	-	-	-	-	-	Välisviimistluses kasutatakse looduslikke materjale – puit, krohv, klaas, kivi Ehitusjoon puudub Katusekalle vaba Katuseharja suund vaba Tänavapoolne piire puidust ning kinnistute vahelised piirded võivad olla võrkpiirded piiret voib kombineerida kivi voi betoonigapiirete kõrgus kuni 1,5 m Tehnosüsteemide paigutamisel eelistada varjatud asukohta Eelistada integreeritud päikesepaneele	Pos 1 Elektriliin kaitsevöönd 2+2m Sideehitise kaitsevöönd 1+1m Krunt tüüjutusala riskipiirkonnas Pos 2 Riigimaantee kaitsevöönd 50 m Elektriliin kaitsevöönd 2+2m Krunt tüüjutusala riskipiirkonnas Pos 3 Riigimaantee kaitsevöönd 50 m Elektriliin kaitsevöönd 2+2m Krunt tüüjutusala riskipiirkonnas Pos 4 Ranna veekaitsevöönd 20 m veepiirist Ranna ehituskeeluvöönd 50 m veepiirist Elektriliin kaitsevöönd 2+2m Kõrgepingeliini kaitsevöönd 10+10m Sideehitise kaitsevöönd 1+1m Krunt tüüjutusala riskipiirkonnas	Pos 5 Ranna veekaitsevöönd 20 m veepiirist Ranna ehituskeeluvöönd 50 m veepiirist Elektriliin kaitsevöönd 2+2m Kõrgepingeliini kaitsevöönd 10+10m Sideehitise kaitsevöönd 1+1m Krunt tüüjutusala riskipiirkonnas Pos 6 Ranna veekaitsevöönd 20 m veepiirist Ranna ehituskeeluvöönd 50 m veepiirist Elektriliin kaitsevöönd 2+2m Kõrgepingeliini kaitsevöönd 10+10m Sideehitise kaitsevöönd 1+1m Krunt tüüjutusala riskipiirkonnas
2	1259	1	3	2	1	E 50%/ Ä50%	EE 50% / Ä50%	280 m2	400	TP3	25%	2	3			
3	1231	1	3	2	1	E 100%	EE 100%	280 m2	400	TP3	25%	2	3			
4	4197	1	3	2	1	E 100%	EE 100%	280 m2	400	TP3	7%	2	3			
5	3886	1	3	2	1	E 50% / Ä50%	EE 50% / Ä50%	280 m2	400	TP3	7%	2	3			
6	3434	1	3	2	1	Ä100%	Ä 100%	280 m2	400	TP3	8%	2	3			

MÄRKUSED:

1. Abihoonete asukohad täpsustatakse ehitusprojektides
2. Pos 4 ja 5 parkimiskohtade vajadus ja autosuvilate parkimine esitatakse detailplaneeringu koosseisus
3. Pos 2 ja 5 maa sihtotstarbed täpsustatakse detailplaneeringu staadiumis

MÄRKUSED: 1. PLAAN ON KOOSTATUD L–EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS 2024.A. APRILLIS TEHTUD MÕÕTMISTE ALUSEL
2. KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
3. PIIRID KANTUD PLAANILE KATASTRI SEISU ALUSEL APRILL 2024

Tallinna mnt 17
19502:003:0222
Tallinna mnt 15b
19502:003:0058

Jaagu Kinnisvara OÜ
Rapla vald Sulupere küla
Tegevusliitsents: 613MA–k 30.08.2019
Jaak Müürsepp geodeet tase 5
tel.5107360 MTR EEG 000273
e–mail. jaak.myyrsepp@gmail.com

Jooniste arv 1 | Joonise nr. 1
Joonise sisu: ÄRNU MAAKOND LÄÄNERANNA VALD VIRTSU ALEVIK MAA–ALA PLAAN | Mõõtkava 1:500
Mõõtis Jaak Müürsepp | Joonestas Jaak Müürsepp | Kuupäev 05.04.2024.a. | töö nr.2024–019

A&L ARHITEKTUURIBÜROO
Mähe-Kaasiku tee 44 11911 Tallinn
Tel. 55634150
al@arhitektuuriburoo.ee

Lääneranna vald, Virtsu alevik
Tallinna mnt. 15b ja 17
kinnistute detailplaneeringu eskiis

PÕHIJOONIS

Töö nr 01–24
M 1:500
MÄRTS 2025
Joon.
DP–2

ARHITEKT ANU RAUN
PROJEKTIJUHT KATELIINA TÕNURIST

Tallinnamnt15a17dpeskiis.dwg